

**MANUAL  
PENGGUNA  
SISTEM PINJAMAN  
MIKROKREDIT  
(PORTAL)**

**VERSI 1.0**



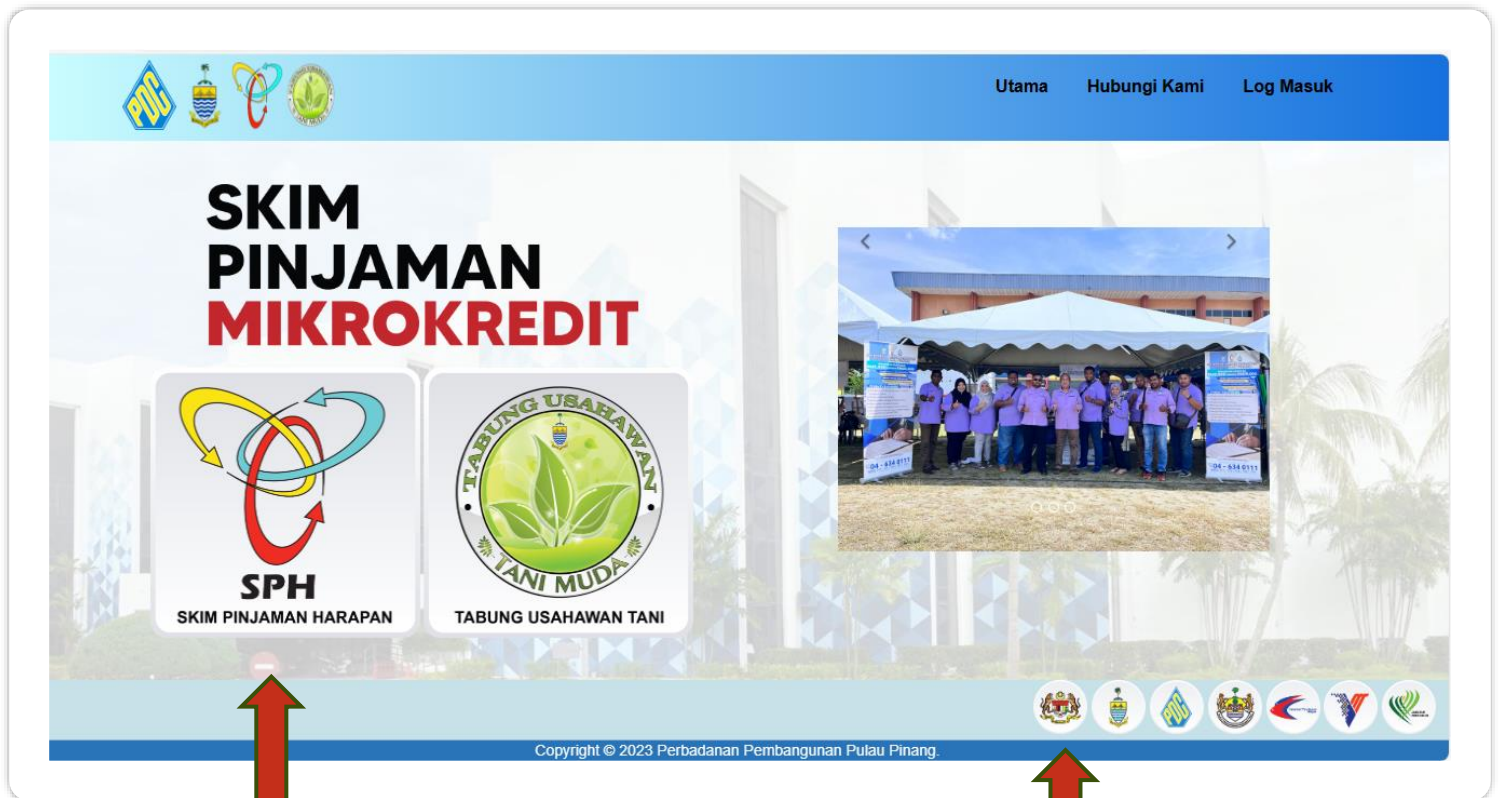
## **KANDUNGAN**

---

1.0	HALAMAN UTAMA.....	3
2.0	HUBUNGI KAMI.....	5
3.0	LOG MASUK.....	6
4.0	PERMOHONAN.....	8
4.1	PERMOHONAN BARU .....	8
4.2	SEMAKAN PERMOHONAN.....	13
5.0	DASHBOARD .....	17
6.0	MAKLUMAT PINJAMAN .....	19
6.1	SURAT TAWARAN .....	19
6.2	SURAT PERJANJIAN .....	19
6.3	NOTIS PDPA .....	20
6.4	JADUAL PEMBAYARAN .....	20
6.5	PENYATA BAYARAN.....	21
6.6	SEJARAH BAYARAN .....	22
7.0	KEMASKINI PROFIL.....	23

## 1.0 HALAMAN UTAMA

1. Paparan utama seperti di bawah akan dipaparkan sebaik sahaja user buka halaman portal di pautan [www.spm.pdc.gov.my](http://www.spm.pdc.gov.my).



Klik pada logo SPH atau TUT untuk mengetahui lebih lanjut berkenaan skim - skim di bawah Skim Pinjaman Mikrocredit.

Pautan agensi luar yang berkaitan. Klik pada logo tersebut untuk ke laman web agensi tersebut.

2. Berikut adalah paparan apabila user klik pada logo SPH.

**Utama   Hubungi Kami   Log Masuk**

### SKIM PINJAMAN HARAPAN (SPH) NEGERI PULAU PINANG

Kerajaan Negeri Pulau Pinang melalui PDC telah mewujudkan satu inisiatif mulai 2009 yang dikenali sebagai Skim Pinjaman Harapan (SPH). Dahulunya ia dikenali sebagai Projek Titian Saksama Rakyat.

**SKIM PINJAMAN**

- ✓ Tiada cagaran
- ✓ Penjamin hanya bagi Skim 2
- ✓ Jumlah Pinjaman
  - a) Skim 1: RM 5,000 - RM 25,000
  - b) Skim 2: RM 26,000 - RM 50,000
- ✓ Tempoh Bayaran Balik
  - a) Skim 1: 50 minggu - 200 minggu
  - b) Skim 2: 30 bulan - 48 bulan
- ✓ Kadar Caj Pengurusan
  - a) Skim 1: 4% setahun (pada tahun ke-2 dan berikutnya)
  - b) Skim 2: 6% setahun

**MATLAMAT**

- 1 Menawarkan modal tambahan kepada peniaga dan peniaga kecil
- 2 Meningkatkan taraf kehidupan rakyat melalui pinjaman peniagaan
- 3 Mewujudkan rangkaian usahawan yang operasional
- 4 Menggantikan budaya menabung di katilang penjiro dan peniaga kecil
- 5 Memperkukuhkan keupayaan pengurusan peniaga kecil

**HUBUNGI :**

- Cik Normayanti bt Mohd Noor : 04-510 8129
- Encik Mohamad Zuhairi bin Mohd Haris : 04-510 8122

Warganegara Malaysia Berumur 18 - 60 tahun  
Penduduk Pulau Pinang yang berdaftar

Copyright © 2023 Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang. All rights reserved.

3. Berikut dipaparkan juga maklumat terperinci apabila user klik pada logo TUT.

**Utama   Hubungi Kami   Log Masuk**

### TABUNG USAHAWAN TANI (TUT) NEGERI PULAU PINANG

TANPA CAJ PENGURUSAN (untuk pinjaman kali pertama)  
MUDAH & TIDAK MEMBERBANKAN TERBUKA KEPADA SEMUA KALAU

TABUNG USAHAWAN TANI (TUT) NEGERI PULAU PINANG telah ditubuhkan pada tahun 2015 dibawah Jawatankuasa MMK Pertanian, Pembangunan Desa, Industri Asas Tani & Kesihatan Negeri Pulau Pinang. TUT ialah satu tabung berbentuk pinjaman pembiayaan yang ditawarkan kepada usahawan mikro berkaitan pertanian dan perternakan di Pulau Pinang. Tabung ini merupakan program kerjasama diantara Kerajaan Negeri dengan Jabatan Pertanian, Jabatan Perikanan, Jabatan Perkhidmatan Veterinar dan Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang (PDC).

SKIM PINJAMAN	Jumlah Pinjaman	PINJAMAN KALI PERTAMA		PINJAMAN KALI KEDUA	
		Tempoh Pinjaman	Kadar Caj Pengurusan	Tempoh Pinjaman	Kadar Caj Pengurusan
	RM 6,000.00 (berumur 40 dan kebawah) / RM 5,000.00 (berumur 41 sehingga 60 tahun)	24 bulan	Tiada Caj Pengurusan	24 bulan	6% Setahun

**JENIS PERNIAGAAN YANG DITAWARKAN PINJAMAN**

- Berasaskan Pertanian: Tanaman kebun, ladang, petani sawah padi, industri makanan
- Berasaskan Perikanan: Ternakan hidupan kolam, ternakan dalam sangkar
- Berasaskan Penternakan: Ternakan kambing, ayam, itik, dan lain-lain ternakan

**MATLAMAT**

- Menawarkan modal tambahan kepada usahawan mikro berasaskan asas tani.
- Menggantikan usahawan mikro berkaitan aktiviti pertanian dan perternakan di Pulau Pinang.
- Meningkatkan lagi produktiviti hasil pengeluaran pertanian dan penternakan usahawan.

**TABUNG USAHAWAN TANI (TUT) NEGERI PULAU PINANG**

TANPA CAJ PENGURUSAN (untuk pinjaman kali pertama)  
MUDAH & TIDAK MEMBERBANKAN TERBUKA KEPADA SEMUA KALAU

Copyright © 2023 Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang. All rights reserved.

## 2.0 HUBUNGI KAMI

1. Klik pada menu Hubungi Kami untuk mengetahui Alamat,no telepon ,no faks dan peta lokasi Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang (PDC).

Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang  
Bangunan Tun Dr Lim Chong Eu  
No. 1 Persiaran Mahsuri  
11909 Bayan Lepas,  
Pulau Pinang, Malaysia

Tel :04-5106111  
Fax : 04-5106222  
Emel : [enquiry@pdc.gov.my](mailto:enquiry@pdc.gov.my)

Copyright © 2023 Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang.

## 3.0 LOG MASUK

1. Masukkan no kad pengenalan dan kata laluan .Kemudian tekan butang **Log Masuk**.

Utama Hubungi Kami Log Masuk

### LOG MASUK

No Kad Pengenalan

Kata Laluan

**Log Masuk**

[Lupa Kata Laluan ?](#)

[Pertama Kali ? \*\*Daftar Di Sini\*\*](#)

Copyright © 2023 Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang. [Privacy - Terms](#)

2. Sekiranya user adalah kali pertama, klik pada **Daftar Di Sini** untuk mendaftar.

Utama Hubungi Kami Log Masuk

### Daftar Pengguna

No Kad Pengenalan

Nama Penuh

No Telefon

Alamat Emel

Kata Laluan

**Daftar**

[Privacy - Terms](#)

3. Sekiranya pengguna lupa kata laluan, klik pada Lupa Kata Laluan. User perlu masukkan no kad pengenalan dan satu emel akan dihantar ke emel user yang telah didaftarkan sebelum ini untuk kemaskini kata laluan baharu.

Utama   Hubungi Kami   Log Masuk

## Lupa Kata Laluan

Masukkan No. Kad Pengenalan anda untuk menerima katalaluan sementara melalui e-mel yang telah didaftarkan.

No Kad Pengenalan

Hantar

Copyright © 2023 Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang

Privacy - Terms

## 4.0 PERMOHONAN

### 4.1 PERMOHONAN BARU

1. Bagi pemohon baru, paparan borang permohonan secara online akan terus dipaparkan. User perlu mengisi semua maklumat yang dikehendaki dan tekan butang **Simpan dan Seterusnya** pada bahagian bawah paparan tersebut.

The screenshot shows a web interface for a loan application. At the top, there are logos for PDB, SPH, and other institutions. The user's name 'Fatimah Ghani' is displayed in the top right. Below the navigation bar, there are tabs for different loan types: Pemohon\*, Perniagaan\*, Skim\*, Perbankan\*, Lampiran\*, Rujukan\*, Tujuan, Aset, Penyata, Isi Rumah, and Pengesahan\*. The main heading is 'MAKLUMAT PEMOHON'. A red warning message states: 'PERHATIAN: Semua ruangan yang bertanda \* adalah wajib diisi.' The form fields are as follows:

Nama Penuh		
FATIMAH GHANI		
No Kad Pengenalan	No Telefon	
640717-07-5006	0197119752	
Alamat Kediaman * -- Masukkan alamat tanpa tanda koma (,) di hujung.--	Bandar *	
NO 1, JALAN PERMATA 2	BUKIT MERTAJAM	
TAMAN PERMATA	Poskod *	
BANDAR BARU PERMATA	14000	
	Negeri *	
	PULAU PINANG	
Dun*	Negeri Kelahiran *	Pengundi Pulau Pinang *

Copyright © 2023 Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang.

2. Bagi kategori yang bertanda \* adalah medan yang wajib diisi sebelum menghantar borang tersebut.
3. Terdapat beberapa tab mengikut jenis maklumat yang perlu diisi dan user perlu tekan butang **Simpan dan Seterusnya** di bahagian bawah sebelum ke tab seterusnya.



Utama   Permohonan ▾   **Fatimah Ghani** ▾

Pemohon\*
Perniagaan\*
Skim\*
Perbankan\*
Lampiran\*
Rujukan\*
Tujuan
Aset
Penyata
Isi Rumah
Pengesahan\*

### MAKLUMAT PERNIAGAAN

<p><b>Nama Perniagaan *</b></p> <input type="text" value="NAMA SEPERTI DALAM SSM"/>	
<p><b>No Pendaftaran Perniagaan *</b></p> <input type="text" value="NO SEPERTI DALAM SSM"/>	<p><b>No Pendaftaran SST</b></p> <input type="text" value="NO PENDAFTARAN SST"/>
<p><b>Alamat Perniagaan *</b></p> <input type="text" value="MASUKKAN NO UNIT / BLOK/ LORONG"/> <input type="text" value="MASUKKAN NAMA TAMAN/ KAWASAN"/> <input type="text" value="MASUKKAN KAWASAN (JIKA ADA)"/> <input type="text" value="MASUKKAN KAWASAN (JIKA ADA)"/>	<p><b>No Telefon Pejabat</b></p> <input type="text" value="MASUKKAN NO TEL PEJABAT"/> <p><b>No Fax Pejabat</b></p> <input type="text" value="MASUKKAN NO FAX PEJABAT"/>
<p><b>Bandar *</b></p> <input type="text" value="BANDAR"/>	<p><b>Daerah Perniagaan*</b></p> <input type="text" value="--PILIH DAERAH PERNIAGAAN--"/> ▾
	<p><b>Poskod *</b></p> <input type="text" value="POSKOD"/>

Copyright © 2023 Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang.

Utama   Permohonan ▾   **Fatimah Ghani** ▾

Pemohon\*
Perniagaan\*
Skim\*
Perbankan\*
Lampiran\*
Rujukan\*
Tujuan
Aset
Penyata
Isi Rumah
Pengesahan\*

### MAKLUMAT SKIM

<p><b>Jenis Pinjaman *</b></p> <input type="text" value="--PILIH JENIS PINJAMAN--"/> ▾	<p><b>Skim Pinjaman *</b></p> <input type="text" value="--PILIH SKIM--"/> ▾
<p><b>Tempoh Bayaran Balik *</b></p> <input type="text" value="--PILIH TEMPOH--"/> ▾	<p><b>Jumlah Pinjaman Diperlukan *</b></p> <input type="text" value="--PILIH AMAUN PINJAMAN--"/> ▾
<p><b>Keperluan dan Tujuan Pinjaman *</b></p> <input type="text" value=""/>	

Simpan & Seterusnya

Copyright © 2023 Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang.

Utama Permohonan **Fatimah Ghani**

Pemohon\* Perniagaan\* Skim\* **Perbankan\*** Lampiran\* Rujukan\* Tujuan Aset Penyata Isi Rumah Pengesahan\*

### MAKLUMAT PERBANKAN

Nama Pemegang Akaun \*

Nama Bank \*

Alamat Bank

No Telefon Bank

Poskod

Bandar

Negeri

Jenis Akaun \*

No Akaun Bank \*

Kod IFS/Swift

**Simpan & Seterusnya**

Copyright © 2023 Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang.

Utama Permohonan **Fatimah Ghani**

Pemohon\* Perniagaan\* Skim\* Perbankan\* **Lampiran\*** Rujukan\* Tujuan Aset Penyata Isi Rumah Pengesahan\*

### LAMPIRAN

**PERHATIAN:** Bagi setiap dokumen (format .pdf/gambar (format .jpg/.jpeg/.png) yang dimuatnaik perlu ditekan butang **Muatnaik** setiap **satu** untuk disimpan.

Bil	Butiran	Choose File	Muatnaik Lampiran	Nama Fail
1.	Gambar pemohon	Choose File	No file chosen	
2.	Salinan kad pengenalan pemohon	Choose File	No file chosen	
3.	Salinan kad pengenalan rujukan	Choose File	No file chosen	
4.	Salinan kad pengenalan penjamin (Skim 2)	Choose File	No file chosen	
5.	Salinan Sijil Pendaftaran Perniagaan SSM	Choose File	No file chosen	

**Copyright © 2023 Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang.**

Utama Permohonan **Fatimah Ghani**

Pemohon\* Perniagaan\* Skim\* Perbankan\* Lampiran\* **Rujukan\*** Tujuan Aset Penyata Isi Rumah Pengesahan\*

### RUJUKAN PEMOHON

Nama Yang Boleh Dirujuk\*

No Kad Pengenalan Baru\*

Pekerjaan\*

No Tel Rumah

Hubungan dengan Pemohon\*

Jantina\*   
 --PILIH JANTINA--

No Tel Bimbit\*

Alamat\*

Copyright © 2023 Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang.

4. Setelah selesai mengisi semua maklumat yang diperlukan, user perlu tick pada bahagian Pengesahan dan tekan butang Hantar Permohonan.

Utama Permohonan **Fatimah Ghani**

Pemohon\* Perniagaan\* Skim\* Perbankan\* Lampiran\* Rujukan\* Tujuan Aset Penyata Isi Rumah **Pengesahan\***

### PENGESEHAN

Yang Berhormat,

**RE: Kebenaran Persetujuan**

Menurut Akta CRA dan Akta Bank Negara Malaysia, saya/kami yang bertandatangan di bawah dengan ini memberikan kebenaran saya/kami kepada anda dan CTOS Data Systems Sdn Bhd ("CTOS"), sebuah agensi pelaporan kredit berdaftar di bawah Akta CRA untuk memproses saya /data peribadi dan syarikat kami. ("CTOS"), sebuah agensi pelaporan kredit berdaftar di bawah Akta CRA untuk memproses saya /data peribadi dan syarikat kami.

Dengan persetujuan ini, saya/Kami memahami dan bersetuju bahawa:

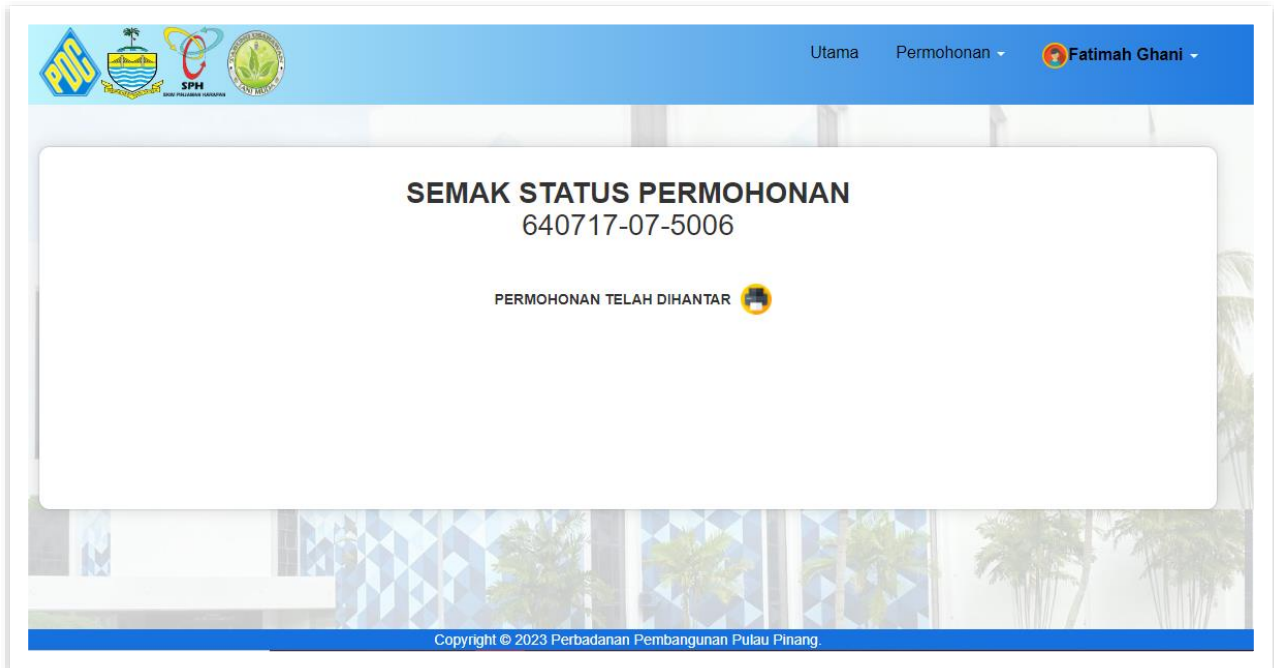
1) Anda boleh menjalankan semakan kredit/dagangan, semakan CCRIS dan DCHEQUE kepada kami dan jika berkenaan dengan CTOS pada bila-bila masa selagi saya/kami mempunyai hubungan perdagangan dengan anda atau di mana sebarang yuran masih belum dibayar dan tertunggak dengan anda, untuk mana-mana satu atau lebih daripada tujuan berikut:

- ◆ Pembukaan akaun
- ◆ Pemantauan kredit/Akaun
- ◆ Pemuliharaan hutang
- ◆ Penilaian kredit/Akaun

Saya dengan ini bersetuju dengan seperti yang dinyatakan di atas.

Copyright © 2023 Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang.

5. Kemudian user boleh cetak permohonan tersebut sekiranya perlu.



## 4.2 SEMAKAN PERMOHONAN

1. Setiap permohonan yang telah diluluskan akan mendapat notifikasi melalui emel dan sms . Kemudian user perlu log in dalam portal ini untuk melihat surat tawaran pinjaman tersebut .



2. User perlu klik **disini** untuk melihat surat tawaran seperti di bawah ini.



- Klik pada butang **Terima Permohonan** tersebut dan paparan maklumat terperinci untuk bayaran duti setem dan insurans akan dipaparkan. Sekiranya pemohon ingin menolak permohonan tersebut ,klik pada butang **Tolak Permohonan** dan nyatakan sebab tersebut.

(MOHD FAIZ BIN AZMI)  
Pengurus  
Ketua Bahagian Pembangunan Usahawan  
b.p. Ketua Pegawai Eksekutif  
Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang

(Tandatangan Peminjam)  
Tarikh : .....

Cetak

Terima Permohonan & Bayar Insurans/Duti Setem

Tolak Permohonan

Copyright © 2023 Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang

- Klik pada butang **Bayar Sekarang** sekiranya user ingin buat bayaran terus secara online.

[Utama](#)
[Permohonan](#)
[Maklumat Pinjaman](#)

**PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG**  
PENANG DEVELOPMENT CORPORATION  
Bangunan Tun Dr Lim Chong Eu,  
No. 1 Persiaran Mahsuri,  
11900 Bayan Lepas, Pulau Pinang, Malaysia  
Tel: 04-5106111 Fax: 04 - 5106222

### BIL DUTI SETEM & INSURANS SKIM PINJAMAN MIKROKREDIT

**Kepada:**  
SALWA  
1334  
JALAN BERAPIT,  
TAMAN BERAPIT INDAH,  
13700, BUKIT MERTAJAM

Emel: support@plamera.com

**Tarikh Bil:**  
12/10/2023

**No. Telefon:**  
0137229752

**Maklumat Bil**

No Kad Pengenalan : 840717-07-5008  
Jenis Pinjaman : SPH  
Skim Pinjaman : SKIM 1  
Tempoh Pinjaman : 50 MINGGU  
Jumlah Pinjaman : RM 8,000.00  
No Batch Bil : SPH0220231012000001

Imbas Kod QR untuk bayar atas bilan

No.	Perkara	No. Rujukan	Jumlah (RM)
1	Bayaran Duti Setem	BTSPH0520231012000001	RM 40.00
2	Bayaran Insurans	BTSPH0420231012000001	RM 15.00
<b>JUMLAH PERLU BAYAR (RM)</b>			<b>RM 55.00</b>

PERHATIAN : Sila maklumkan kepada pihak PDC sekiranya terdapat sebarang masalah sewaktu tuan/puan melakukan pembayaran.

Bayar Sekarang

Cetak

Copyright © 2023 Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang

5. Sila semak butiran bayaran dahulu dan tekan butang **Bayar Sekarang**.

Nama	:	HAZIRAH BINTI ABDUL RAHMAN
No Kad Pengenalan	:	901006-07-5184
Jenis Skim	:	SPH
No Akaun	:	
Perkara	:	BAYARAN INSURANS & DUTI SETEM
No Batch	:	SPH0220231016000001
No Transaksi ID	:	20231017151924676279
Amaun Bayaran	:	167.2

[Bayar Sekarang](#)



6. Kemudian user boleh klik pada jenis bayaran iaitu secara Kad Debit dan masukkan maklumat kad kredit seperti yang diperlukan dan masukkan kod OTP sehingga selesai dan keluar paparan resit bayaran.

**Bayaran**

PERINGATAN! Sila pastikan pembayaran selesai sehingga ke halaman Resit Rasmi SPH.

No Kad Pengenalan	:	901006-07-5184
No Akaun	:	
Nama	:	HAZIRAH BINTI ABDUL RAHMAN
No Transaksi ID	:	20231017151924676279
Amaun Bayaran	:	167.20

**Pilih Jenis Bayaran**



 Kad Debit

7. Berikut adalah paparan sekiranya user klik pada butang Tolak Permohonan dan perlu masukkan sebab tolak permohonan tersebut dan tekan butang **Hantar**.

The screenshot shows a web portal interface for rejecting a loan application. At the top, there is a navigation bar with logos on the left and menu items: 'Utama', 'Permohonan', 'Maklumat Pinjaman', and a user profile 'Hazirah Binti Abdul Rahman'. The main heading is 'Tolak Permohonan'. Below this, the form contains the following fields:

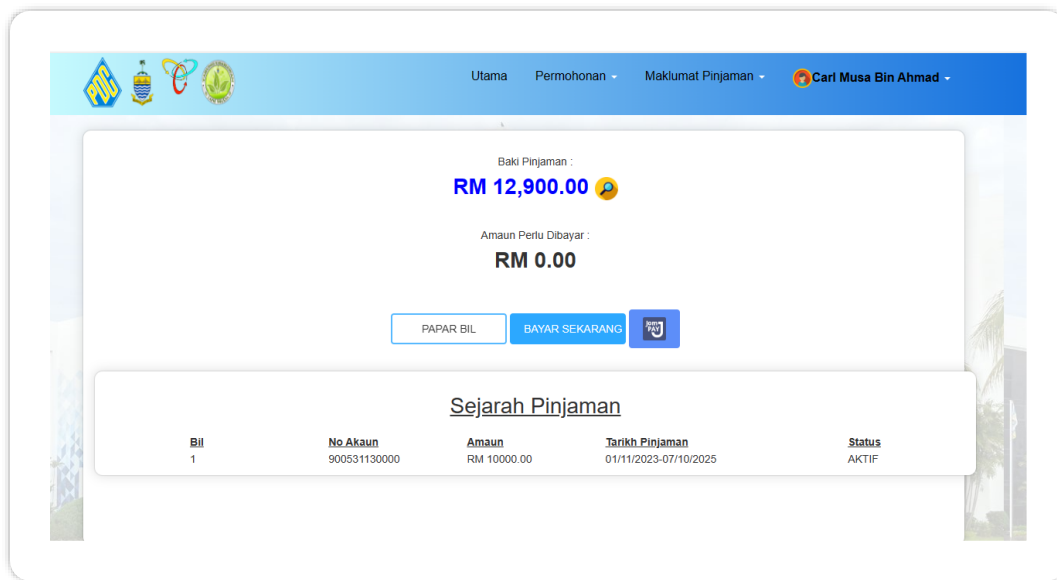
- No Kad Pengenalan: 901006-07-5184
- No Permohonan: PER20231000073
- Jenis Pinjaman: SPH
- Skim Pinjaman: SKIM 1
- Amaun Diluluskan: 20000.00
- Nyatakan Sebab Tolak Permohonan: Nyatakan sebab


At the bottom left of the form is a blue button labeled 'Hantar'.



## 5.0 DASHBOARD

1. Menu dashboard ini memaparkan maklumat data pinjaman secara ringkas.



2. Klik pada ikon  untuk lihat butiran terperinci baki pinjaman tersebut dalam penyata bayaran.
3. Klik pada butang Papar Bil untuk lihat maklumat bil semasa yang perlu dibayar oleh peminjam .

Utama Permohonan - Maklumat Pinjaman - Carl Musa Bin Ahmad

NO 1449,  
LORONG PERMATA 7,  
TAMAN PERMATA SARI,  
13600, BANDAR BARU PERDA

No. Telefon:  
0137228767

**Maklumat Bil**

No Akaun : 900531130000  
 Nama Peminjam : CARL MUSA BIN AHMAD  
 Jenis Pinjaman : SPH  
 Jumlah Pinjaman : RM 10,000.00  
 Tempoh Pinjaman : 100 MINGGU

QR Code:

No.	Perkara	Jumlah (RM)
1	Bayaran Semasa	RM 0.00
2	Tunggakan	RM 0.00
2	Bayar Lebih	RM 0.00
2	Bil Pelbagai	RM 0.00
<b>JUMLAH PERLU BAYAR (RM)</b>		<b>RM 0.00</b>

PERHATIAN : Sila maklumkan kepada pihak PDC sekiranya terdapat sebarang masalah sewaktu tuan/puan melakukan pembayaran.

Kembali Bayar Sekarang Cetak

Copyright © 2023 Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang.

4. Klik pada butang Bayar Sekarang untuk buat bayaran ansuran pinjaman secara online.

5. Maklumat no akaun JomPay boleh didapati sekiranya user klik pada ikon .

Utama Permohonan - Maklumat Pinjaman - Carl Musa Bin Ahmad

**Maklumat Bayaran Melalui JomPAY**

Billier Code :99416  
 Ref-1 :9005311300005  
 (No Akaun JomPAY anda : 9005311300005)

JomPAY online di Perbankan Internet dan Telefon Mudah Alih dengan akaun semasa, simpanan atau kad kredit.

CLOSE

Bil	No Akaun	Amaun	Tarikh Pinjaman	Status
1	900531130000	RM 10000.00	01/11/2023-07/10/2025	AKTIF

Bayaran terakhir: berjumlah RM 0.00  
 Tunggakan : RM 0.00

## 6.0 MAKLUMAT PINJAMAN

### 6.1 SURAT TAWARAN

- Berikut dipaparkan maklumat surat tawaran pinjaman untuk rujukan user.

Utama Permohonan Maklumat Pinjaman Carl Musa Bin Ahmad

**PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG**  
PENANG DEVELOPMENT CORPORATION  
Bangunan Tun Dr Lim Chong Eu,  
No. 1 Pesisiran Mahsuri,  
11909 Bayan Lepas, Pulau Pinang, Malaysia  
Tel: 04-5106111 Fax: 04 - 5106222

Ruj. Kami : 880000-00-1234  
Tarikh : 04/10/2023  
**CARL MUSA BIN AHMAD**  
NO 1446,  
LORONG PERMATA 7,  
TAMAN PERMATA SARI,  
13600,BANDAR BARU PERDA

Tuan/Puan ,

**SURAT TAWARAN PINJAMAN DI BAWAH SKIM PINJAMAN MIKROKREDIT NEGERI PULAU PINANG**

Sukacita dimaklumkan bahawa permohonan tuan/puan telah diluluskan tertakluk kepada syarat-syarat yang terkandung dibawah :-

1. Jenis Pinjaman	: SPH
2. Skim	: SKIM 1
3. Jumlah Pinjaman	: RM 10,000.00
4. Tujuan Pinjaman	: Modal Pusingan/Pembelian Peralatan/Ubahsuai Tempat Niaga
5. Tempoh Pinjaman	: 100 BULAN

Copyright © 2023 Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang.

### 6.2 SURAT PERJANJIAN

- Berikut dipaparkan maklumat surat perjanjian pinjaman untuk rujukan user.

Utama Permohonan Maklumat Pinjaman Carl Musa Bin Ahmad

PERJANJIAN INI dibuat pada hari dan tahun seperti yang tertera dalam Seksyen 1 Jadual Pertama di sini Antara **PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG** sebuah badan korporat yang diperbadankan di bawah Enakmen Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang 1971 yang beralamat di Bangunan Tun Dr Lim Chong Eu No.1 Pesisiran Mahsuri Bandar Bayan Baru 11909 Bayan Lepas Pulau Pinang ("**Pemberi Pinjaman**") sebagai satu pihak DAN pihak yang nama dan deskripsinya adalah dinyatakan dalam Seksyen 2 Jadual Pertama (selepas ini dinamakan "**Peminjam**") di pihak yang satu lagi.

- Peminjam adalah seorang peserta dan telah layak untuk turut serta di dalam "Skim Pinjaman Harapan (SPH)" dahulunya dikenali sebagai Projek Tiltan Saksama Rakyat (PTSR) ("Program") di mana ianya telah dianjurkan oleh Pemberi Pinjaman dan juga Kerajaan Negeri Pulau Pinang berdasarkan perwakilan yang telah diberikan di dalam "Borang SPH 1 dan 2" ("Borang") di mana ianya dilampirkan dalam Jadual Kedua di sini;
- Peminjam adalah berhasrat untuk meminjam daripada Pemberi Pinjaman di mana jumlahnya adalah seperti yang terkandung dalam Seksyen 3 Jadual Pertama ("Pinjaman") tujuannya diuraikan dengan lebih terperinci di dalam Klausula 3.2 Perjanjian ini;
- Pemberi Pinjaman telah bersetuju di atas permintaan Peminjam untuk memberi pinjaman kepada Peminjam sejumlah wang tanpa mengenakan apa-apa faedah tertakluk kepada terma-terma dan syarat-syarat yang terkandung di dalam Perjanjian ini dan selepas ini di mana Pemberi Pinjaman difikirkan sebagai patut;
- Kedua-dua pihak telah bersetuju untuk merekodkan semua terma-terma dan syarat-syarat Pinjaman seperti yang terkandung di dalam Perjanjian ini.

**MAKA DENGAN INI ADALAH DIPERSETUJUI** seperti berikut:

- TAFSIRAN**
  - Di dalam Perjanjian ini, melainkan konteks menyatakan sebaliknya dalam Perjanjian ini, ungkapan-ungkapan di bawah adalah bermaksud seperti berikut:
    - "Hari Bekerja" Hari di mana institusi kewangan dibuka untuk urusan perniagaan di Semenanjung Malaysia dan di mana urusan yang terkandung di dalam Perjanjian ini dijalankan;
    - "Peminjam" Bermaksud pihak yang nama dan deskripsinya terkandung di dalam Seksyen 2 Jadual Pertama dan termasuk pengganti di dalam hakmilik dan penerima serahkannya;
    - "Kejadian Keingkaran" Mana-mana kejadian atau urusan yang dinyatakan di dalam Klausula 10 atau mana-mana kejadian yang menyebabkan Pinjaman, faedah dan wang-wang lain yang dihutang daripada Pemberi Pinjaman atau daripada Perjanjian ini menjadi tertunggak dan harus dibayar kepada Pemberi Pinjaman.

## 6.3 NOTIS PDPA

- Berikut dipaparkan notis PDPA untuk rujukan user.

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG  
PENANG DEVELOPMENT CORPORATION  
1 Pesiaran Mahsuri, Bandar Bayan Baru, 11909 Bayan Lepas, Pulau Pinang, Malaysia.  
Pett Surat 967, 10820 Pulau Pinang, Malaysia.  
Tel: 04-6340111 Fax: 04-6340210

### Notis Perlindungan Data Peribadi

- Notis Data Peribadi ini ("Notis") menerangkan bagaimana PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG, diperbadankan di bawah Penang Development Corporation Enactment, 1971, beralamat di Bangunan Tun Dr. Lim Chong Eu, No. 1, Pesiaran Mahsuri, Bandar Bayan Baru, 11909 Bayan Lepas, Pulau Pinang, serta anak-anak syarikat dan syarikat berhubung dengannya ("PDC") menggunakan Data Peribadi anda.
- Dengan melantik PDC untuk menyediakan perkhidmatan atau dengan berhubung dengan PDC sama ada di acara, persidangan, seminar, ceramah atau sebaliknya, atau dengan menggunakan laman web PDC www.pdc.gov.my ("Laman Web"), anda bersetuju dengan pemrosesan Data Peribadi anda oleh PDC dan semua orang yang terlibat dalam penyediaan perkhidmatan oleh PDC.
- PDC berhak untuk mengubahsuai, mengemaskini atau meminda terma-terma Notis ini pada bila-bila masa dengan meletakkan Notis yang dikemas-kinikan di Laman Web kami. Dengan terus berkomunikasi dengan PDC atau dengan terus menggunakan perkhidmatan PDC berikutan pengubahsuaian, pengemaskinian atau pindaan kepada Notis ini ia hendaklah dianggap sebagai penerimaan anda terhadap pengubahsuaian, pengemaskinian atau pindaan tersebut.
- Jika berlaku sebarang percanggahan di antara versi Bahasa Inggeris dan versi bahasa lain, versi Bahasa Inggeris akan diguna pakai.

Copyright © 2023 Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang.

## 6.4 JADUAL PEMBAYARAN

- Berikut dipaparkan jadual pembayaran ansuran pinjaman yang aktif untuk rujukan user.

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG  
PENANG DEVELOPMENT CORPORATION  
Bangunan Tun Dr Lim Chong Eu,  
No. 1 Pesiaran Mahsuri,  
11909 Bayan Lepas, Pulau Pinang, Malaysia  
Tel: 04-5105111 Fax: 04 - 5106222

### JADUAL BAYARAN ANSURAN

No Akaun : 900531130000  
No Kad Pengenalan: 880000-00-1234  
Nama : CARL MUSA BIN AHMAD  
Alamat : NO 1446,  
LORONG PERMATA 7,  
TAMAN PERMATA SARI,  
13600 BANDAR BARU PERDA

Jenis Pinjaman : SPH (SKIM 1)  
Amaun Pinjaman : RM 10,000.00 (100 MINGGU)

BIL	TARIXH PERLU BAYAR	PERKARA	AMAUIN PERLU BAYAR (RM)
1	01/11/2023-07/11/2023	BIL MIKROKREDIT (01/11/2023)	125.00
2	08/11/2023-14/11/2023	BIL MIKROKREDIT (08/11/2023)	125.00
3	15/11/2023-21/11/2023	BIL MIKROKREDIT (15/11/2023)	125.00
4	22/11/2023-28/11/2023	BIL MIKROKREDIT (22/11/2023)	125.00
5	29/11/2023-05/12/2023	BIL MIKROKREDIT (29/11/2023)	125.00
6	06/12/2023-12/12/2023	BIL MIKROKREDIT (06/12/2023)	125.00
7	13/12/2023-19/12/2023	BIL MIKROKREDIT (13/12/2023)	125.00
8	20/12/2023-26/12/2023	BIL MIKROKREDIT (20/12/2023)	125.00
9	27/12/2023-02/01/2024	BIL MIKROKREDIT (27/12/2023)	125.00
10	03/01/2024-09/01/2024	BIL MIKROKREDIT (03/01/2024)	125.00
11	10/01/2024-16/01/2024	BIL MIKROKREDIT (10/01/2024)	125.00

Copyright © 2023 Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang.

## 6.5 PENYATA BAYARAN

1. Sekiranya user ingin menyemak dan mencetak penyata bayaran, user boleh pergi ke menu Penyata Bayaran ini.

Utama Permohonan Maklumat Pinjaman Carl Musa Bin Ahmad

**PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG**  
 PENANG DEVELOPMENT CORPORATION  
 Bangunan Tun Dr Lim Chong Eu,  
 No. 1 Persiaran Mahsuri,  
 11909 Bayan Lepas, Pulau Pinang, Malaysia  
 Tel: 04-5106111 Fax: 04 - 5106222

**PENYATA AKAUN PENGHUTANG (BUTIRAN)**

CARL MUSA BIN AHMAD  
 NO 1446  
 LORONG PERMATA 7,  
 TAMAN PERMATA SARI,  
 13600, BANDAR BARU PERDA

No Kad Pengenalan:	880000-00-1234	Tarikh Pinjaman :	01/11/2023
No Akaun :	900531130000	Insurans :	RM 130.00
Status :	AKTIF	Duti Selem :	RM 50.00
Jenis Skim :	SPH	Jumlah Pinjaman :	RM 10,000.00
Skim :	SKIM 1	Jumlah Faedah :	RM 400.00
Tempoh Bayaran Balik :	100 MINGGU	Jumlah Simpanan :	RM 2,500.00

TARIKH	PERKARA	DEBIT (MYR)	KREDIT (MYR)	BAKI (MYR)
	PINJAMAN	10,000.00		10,000.00
	FAEDAH	400.00		10,400.00
	SIMPANAN	2,500.00		12,900.00
	<b>JUMLAH</b>	<b>12,900.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

Copyright © 2023 Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang.

## 6.6 SEJARAH BAYARAN

1. Sekiranya user ingin mencetak semula resit bayaran yang telah dibuat, user boleh rujuk menu Sejarah Bayaran seperti di bawah.

Utama Permohonan Maklumat Pinjaman Carl Musa Bin Ahmad

### Sejarah Bayaran Terkini

Bil	Tarikh	No Resit	Saluran	Amaun	Resit
1	04/10/2023	RT2120231004000005	KAUNTER	180.00	
<b>JUMLAH (RM)</b>				<b>180.00</b>	

Copyright © 2023 Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang

Utama Permohonan Maklumat Pinjaman Carl Musa Bin Ahmad

**PENANG DEVELOPMENT CORPORATION**  
 Bangunan Tun Dr Lim Chong Eu,  
 No. 1 Persiaran Mahsuri,  
 11909 Bayan Lepas, Pulau Pinang, Malaysia  
 Tel: 04-5106111 Fax: 04 - 5106222

### RESIT RASMI BAYARAN

Maklumat Bayaran	
Nama	CARL MUSA BIN AHMAD
No Rujukan	bayaran duti
Perkara	KUTIPAN - BAYARAN BIL DUTI SETEM & INSURANS
No Resit	RT2120231004000005
Status Bayaran	SAH
Saluran Bayaran	KAUNTER
Tarikh Bayar	04/10/2023 20:53:03
<b>JUMLAH TELAH BAYAR (RM)</b>	<b>RM 180.00</b>

Copyright © 2023 Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang

## 7.0 KEMASKINI PROFIL

1. Berikut adalah menu sekiranya user ingin mengemaskini maklumat kata laluan profil untuk portal dan alamat kediaman baru sekiranya ada perubahan.



Utama Permohonan Fatimah Ghani

### Kemaskini Profil

No Kad Pengenalan  
640717-07-5006

Nama Penuh  
FATIMAH GHANI

No Telefon  
0197119752

Alamat Emel  
support@plamera.com

Kata Laluan  
\*\*\*\*\*

Pertukaran Alamat Baru (Jika Ada)  
NO 1, JALAN PERMATA 2  
TAMAN PERMATA

Copyright © 2023 Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang.